

## Local commercial de 135 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Royan (17200)

Annonce C1308193 postée le 23/avril/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : Cession de droit au bail - un local de 135 m<sup>2</sup> situé en hyper centre-ville. Bel emplacement avec une belle visibilité.

Local avec double vitrine de plain-pied en bon état, avec 40 m<sup>2</sup> de réserves - stockage.

- Prix hors les honoraires de 275 000 €.
- Les honoraires de 7.2% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 135 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 4 200 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **275 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**