

Local commercial de 130 m² en plein centre ville,, Bessé-sur-Braye (72310)

Annonce C1308168 postée le 23/avril/2025

Description de l'activité

Sarthe - Bessé-sur-Braye (72310) : Local commercial idéalement situé en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces et de parkings.

Le bien offre :

- Au rez-de-chaussée, une spacieuse vitrine commerciale.
- L'étage abrite un appartement comprenant trois pièces et un WC.
- Au dernier niveau, un grenier aménageable offre de nombreuses possibilités.
- A l'extérieur, possibilité de profiter d'une cour.

Quelques travaux sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette propriété.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **49 950 €**

Localisation

Localisation : **Bessé-sur-Braye (72310), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Bessé-sur-Braye : **2 413 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.