

Restaurant 35 couverts avec terrasse près d'Avignon (84000)

Annonce C1308164 postée le 23/avril/2025

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre murs d'un restaurant de caractère situé au cœur d'une ville prisée à quelques minutes d'Avignon.

Installé dans une ancienne maison de maître, ce restaurant offre un cadre élégant et chaleureux mêlant authenticité et modernité.

A l'intérieur, la décoration raffinée associe éléments historiques et mobilier contemporain.

A l'extérieur, une terrasse ombragée invite à la détente et à la gourmandise.

Une opportunité alliant qualité de vie, cachet et rentabilité.

- Surface totale : plus de 300 m².
- Capacité totale de 70 couverts : 35 en salle et 35 en terrasse.
- Cuisine professionnelle, réserve, cave.
- Matériel et électricité aux normes.
- Aucun travaux à prévoir.
- Clientèle fidèle, établissement réputé de longue date.
- Chiffre d'affaires régulier de l'exploitant : 450 000 €.
- EBE : 60 000 €.
- Loyer : 34 000 € incluant un logement de 100 m² rénové avec 3 chambres, salon séjour, cuisine, mezzanine en bon état.
- Cession des murs : 485 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 34 000 €

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €
EBC	60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **485 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.