Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtellerie restauration, évènementiel haut de gamme dans une zone touristique de la Drôme (26)

Annonce **C1308146** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Drôme (26) : A vendre un château rénové avec partie restaurant et salle de réception haut de gamme qui complète une grande partie habitation - hôtellerie.

Sur un emplacement hyper stratégique entre Lyon et Marseille, le terrain de plus de 10 ha très arboré est idéal pour l'évènementiel, mariages, banquets, voire même pour du logement insolite (roulotte, par exemple).

Espace restauration (plus de 800 000 € d'investissements récents) avec notamment une immense terrasse, qui pourrait convenir aisément à un chef étoilé.

Un lieu vraiment unique, une demeure d’exception qui ne laissera personne insensible.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 3 105 000 € FAI (avec la possibilité d'achat en parts sociales).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 105 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 885 000 €**
Description de l'immobilier :	Château sur 10ha de terrain arboré.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.