Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1308130** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce polyvalent de bar - tabac - restaurant routier.

- Emplacement stratégique : Situé au cœur d'un joli village dynamique, à proximité des villes sur un axe routier très fréquenté. L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité, avec stationnement facile à proximité.

Un commerce complet et clé en main :

- Restaurant traditionnel (60 couverts en salle, 40 en terrasse).
- Bar Licence IV.
- Point tabac.
- Française des jeux.

- Clientèle variée : Locale, fidèle, professionnelle (routiers, artisans), touristique.

Matériel de cuisine professionnel, salle chaleureuse, terrasse agréable exploitation saine et rentable avec une bonne rentabilité grâce à la diversité des activités.

Idéal pour un couple ou duo motivé, ce commerce polyvalent sera une opportunité de s'installer dans un cadre de vie agréable, avec une activité commerciale complète, pérenne et évolutive.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
743 000 €	745 000 €	
€	€	
271 000 €	261 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**495 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**148 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.