

## Bar, Tabac, Loto, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1308130** postée le **22/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce polyvalent de bar - tabac - restaurant routier.

- Emplacement stratégique : Situé au cœur d'un joli village dynamique, à proximité des villes sur un axe routier très fréquenté. L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité, avec stationnement facile à proximité.

Un commerce complet et clé en main :

- Restaurant traditionnel (60 couverts en salle, 40 en terrasse).
- Bar Licence IV.
- Point tabac.
- Française des jeux.

- Clientèle variée : Locale, fidèle, professionnelle (routiers, artisans), touristique.

Matériel de cuisine professionnel, salle chaleureuse, terrasse agréable exploitation saine et rentable avec une bonne rentabilité grâce à la diversité des activités.

Idéal pour un couple ou duo motivé, ce commerce polyvalent sera une opportunité de s'installer dans un cadre de vie agréable, avec une activité commerciale complète, pérenne et évolutive.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 743 000 € |
| EBE en 2024 | 271 000 € |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                            |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités   |
| Prix de cession :             | <b>495 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | <b>148 500 €</b>                                 |

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**