

Local d'activité / Entrepôt, 80 m2 proche de toutes les commodités,, Paris (75017)

Annonce **C1308126** mise à jour le **09 janvier 2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : Idéalement situé au pied de toutes les commodités, au sein d'un immeuble haussmannien de 1885, à vendre un local atelier bureau d'une superficie de 80,19 m2 loi carrez, situé au rez-de-chaussée sur cour d'une copropriété sécurisée et bien entretenue. En entrant dans les lieux, il y a des volumes (2,85m de hauteur), des espaces, des murs en pierres surmontés de verrières apportant une belle luminosité. Il se compose de 3 pièces pouvant être réaménagées dont un plateau de près de 42 m2, d'une cuisine équipée, d'un WC indépendant et des nombreux rangements.

Le local atelier ou bureau au calme et traversant possède une terrasse de 5 m2 sans vis-à-vis avec double accès. Une cave vient compléter cette offre. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Double vitrage. Accès aux personnes handicapées.

Possibilité de profession libérale et activité commerciale.

Nombre de lots de la copropriété : 28, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1569 € soit 130 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Prix : **785 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.