

Hôtel restaurant 3* d'environ 150 chambres avec salle de séminaire sur un emplacement N°1,, Lourdes (65100)

Annonce **C1308122** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Lourdes (65100) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant de standing, situé sur un emplacement N°1, avec des résultats probants.

Établissement renommé, 3 étoiles, l'hôtel pourrait être upgradé en étoiles grâce à la qualité d'accueil et ses prestations.

En activité avec des réservations déjà réalisées pour la nouvelle saison.

Surface, environ 6000 m2, plus de 150 chambres, avec climatisation réversible et électrique. Forte capacité d'accueil, grandes salles de restauration (environ 300 personnes), cuisine équipée fonctionnelle conforme aux normes, porte-charges.

Entretien régulier des chambres, salons et du bâtiment. Normes et sécurité à jour. Moteurs ascenseurs neufs. Salle de séminaire.

Chiffre d'affaires supérieur à 1.300.000 €. Affaire pérenne en constante progression.

Belles performances et résultats assurés.

Hôtel optimisé pour le marché du tourisme de Lourdes, idéal pour travailler rapidement.

Prix avec un mandat de vente exclusif : 3 836 000 € FAI.

Le vendeur propose, en supplément, une seconde vente d'hôtel de standing avec les mêmes présentations, le même charme, les mêmes caractéristiques techniques et le même prix de vente à Lourdes.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **150**

Surface commerciale : 6 000 m²

Surface totale : 6 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 836 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lourdes : **15 491 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.