

Hôtel restaurant 3* d'environ 150 chambres avec salle de séminaire sur un emplacement N°1,, Lourdes (65100)

Annonce C1308122 postée le 22/avril/2025

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Lourdes (65100) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant de standing, situé sur un emplacement N°1, avec des résultats probants.

Établissement renommé, 3 étoiles, l'hôtel pourrait être upgradé en étoiles grâce à la qualité d'accueil et ses prestations.

En activité avec des réservations déjà réalisées pour la nouvelle saison.

Surface, environ 6000 m², plus de 150 chambres, avec climatisation réversible et électrique. Forte capacité d'accueil, grandes salles de restauration (environ 300 personnes), cuisine équipée fonctionnelle conforme aux normes, porte-charges.

Entretien régulier des chambres, salons et du bâtiment. Normes et sécurité à jour. Moteurs ascenseurs neufs. Salle de séminaire.

Chiffre d'affaires supérieur à 1.300.000 €. Affaire pérenne en constante progression.

Belles performances et résultats assurés.

Hôtel optimisé pour le marché du tourisme de Lourdes, idéal pour travailler rapidement.

Prix avec un mandat de vente exclusif : 3 836 000 € FAI.

Le vendeur propose, en supplément, une seconde vente d'hôtel de standing avec les mêmes présentations, le même charme, les mêmes caractéristiques techniques et le même prix de vente à Lourdes.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **150**

Surface commerciale : 6 000 m²

Surface totale : 6 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 836 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lourdes : **15 491 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.