

## Restaurant 100 couverts dans une zone touristique des Deux-Sèvres (79)

Annonce C1308113 mise à jour le 23 avril 2025

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant atypique au cœur du Marais poitevin, dans un environnement naturel protégé.

Le cédant exerce l'activité depuis plus de 20 ans et bénéficie d'une belle notoriété.

L'activité est exercée de façon saisonnière sur 6 mois seulement.

L'établissement dispose d'une licence exclusive (pas de concurrence). Réservations et pré-ventes de cartes cadeaux par l'intermédiaire du site internet.

Le lieu est très touristique ce qui permet, sur les 6 mois, de servir plus de 15 000 couverts.

établissement en bon état et bien entretenu, aux normes pour les 5 années à venir.

La surface d'exploitation est organisée de la manière suivante :

- Salle intérieure pouvant accueillir plus de 100 personnes.
- Espace cuisine en bon état, matériel entretenu régulièrement et permettant une mise en route immédiate.
- Parking public à proximité permettant un stationnement aisé.

L'activité est exercée par le cédant et sa conjointe ainsi que 3 salariés à temps plein avec des extras en haute saison.

Résultat : 83 k€.

Le cédant accompagnera le repreneur pour lui permettre de prendre « les commandes » de ce restaurant.

- Prix de vente du fonds de commerce de 657 600 € FAI.
- Prix de vente net vendeur de 600 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC de 57 600 € (9.60 % TTC). Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **0**

### La société est affiliée à un réseau

#### Éléments chiffrés :

CA	491 000 €
EBC	142 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **657 600 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**