

## Local commercial 285 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Anglet (64600)

Annonce **C1308092** mise à jour le **22 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : Cession de droit au bail - local commercial d'une surface totale de 285 m2, situé proche d'un important centre commercial, entouré de commerces et à proximité de cinémas, bureaux.

Surface commerciale de 220 m2, réserve de 5 m2 et grenier de 20 m2. Le local dispose d'une grande salle lumineuse à l'intérieur avec 2 comptoirs et d'une terrasse non couverte. Parking gratuit de 60 places. L'établissement est aux normes handicapés.

Le local peut convenir à de multiples activités.

- Bail 3/6/9 (fin de bail : février 2029).

- Le loyer annuel est de 65 652 € TTC soit 5 571 € mensuel TTC dont 4 559 € H.T.

- Le prix de vente est de 166 200 TTC € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 285 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 559 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **145 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.