

Bureaux / Locaux professionnels, 92 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1308091** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Très beau local traversant d'environ 93m2 sur 2 étages, au bord de la Nive. Rez-de-chaussée environ 27m2, premier étage environ 64m2. Cet espace est actuellement aménagé en bureaux, mais peut-être utilisé en local commercial. Bail 3/6/9 neuf, tout commerce, même restauration. Possibilité d'installer une extraction. , soit 2 000 € HC par mois. Non assujetti à la TVA. Charges annuelles 500 €. Taxe foncière à la charge du locataire d'environ 1 500 €. Droit d'entrée 35 000 € FAI, moins notre remise 2025 de 1 000 € HT. Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur et disponibles sur www.64commerce.com

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer annuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 €**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.