

## Bureaux / Locaux professionnels, 92 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1308091** postée le **21/avril/2025**

### Description de l'activité

Très beau local traversant d'environ 93m2 sur 2 étages, au bord de la Nive. Rez-de-chaussée environ 27m2, premier étage environ 64m2. Cet espace est actuellement aménagé en bureaux, mais peut-être utilisé en local commercial. Bail 3/6/9 neuf, tout commerce, même restauration. Possibilité d'installer une extraction. , soit 2 000 € HC par mois. Non assujetti à la TVA. Charges annuelles 500 €. Taxe foncière à la charge du locataire d'environ 1 500 €. Droit d'entrée 35 000 € FAI, moins notre remise 2025 de 1 000 € HT. Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur et disponibles sur [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 €**

### Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**