

## Hôtel restaurant de 18 chambres avec terrasse près de Tours (37000)

Annonce C1308073 mise à jour le 22 avril 2025

### Description de l'activité

---

Indre et Loire (37) : A vendre un hôtel situé dans un village de charme à environ 30 minutes de Tours (37000), dans un cadre pittoresque et accueillant.

Cet établissement dispose de prestations de qualités :

- Chambres : 18 chambres entièrement refaites, incluant :
- Chambre quadruple,
- Chambre triple,
- Chambre double.
- Appartements de fonction (3 chambres).

Rénovations : L'ensemble de l'établissement a été rénové avec soin, comprenant :

- Toiture entièrement refaite.
- Électricité mise à jour.
- Volet électrique.
- VMC.
  
- Activité de restauration : L'offre de restauration du soir a été développée récemment, entraînant une augmentation significative du chiffre d'affaires.
  
- Équipements : Cuisine impeccable, ainsi qu'une terrasse de 50 places décorée avec goût, offrant un cadre agréable pour les clients.
  
- Conditions de vent : Vente des murs indissociables de l'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **18**

Nombre de places en terrasse : **50**

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **2 580 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**