

## Hôtel bureau en centre ville,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1308071** postée le **21/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Hôtel situé en centre-ville de La Rochelle (17000), dans un cadre privilégié et incontournable de la ville.

L'établissement propose des chambres de 15 à 22 m2 toutes insonorisées avec climatisation.

Une belle clientèle d'habituels et de professionnels.

Ouvert 310 jours par an.

Actuellement, l'hôtel fonctionne avec quatre personnes.

Un commerce de qualité.

Le plus de cette affaire, une adresse et encore des perspectives de développement du chiffre d'affaires.

**Surface commerciale** : 405 m²

**Surface totale** : 405 m²

#### Points fort :

Matériel : Tables, chaises, comptoir d'accueil, standard téléphonique et télévisions en pleine propriété - lave linge et sèche linge, etc (liste du matériel sur demande).

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 259 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **709 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**