Image not found
https://www.cbre.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 4353 m2, Clermont Ferrand (63100)

Annonce **C1308064** mise à jour le **29 décembre 2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont Ferrand (63100) : A louer des locaux d'activité neufs, d'une surface d'environ 4 353 m2 (entrepôt de 2 905 m2, bureaux et sanitaires de 523 m2, mezzanine de 925 m2), situés dans une zone proche des axes autoroutiers.

- hors taxes / an.
- Charges et taxe foncière supportées par le preneur avec prestation de gestion technique de 3% HT du loyer annuel HT.

Le programme compte trois autres bâtiments, l'ensemble développant une surface totale de 10 554 m2 (dont 7 425 m2 d'entrepôt) avec 93 places de parking aérien.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du preneur de 15% HT du loyer annuel HT.

Livraison : Novembre 2025.

Surface commerciale : 4 353 m²

Surface totale : 4 353 m²

Loyer annuel : 334 804 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : **141 569 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.