

## Local d'activité / Entrepôt, 4353 m<sup>2</sup>, Clermont Ferrand (63100)

Annonce C1308064 mise à jour le 29 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Clermont Ferrand (63100) : A louer des locaux d'activité neufs, d'une surface d'environ 4 353 m<sup>2</sup> (entrepôt de 2 905 m<sup>2</sup>, bureaux et sanitaires de 523 m<sup>2</sup>, mezzanine de 925 m<sup>2</sup>), situés dans une zone proche des axes autoroutiers.

- hors taxes / an.
- Charges et taxe foncière supportées par le preneur avec prestation de gestion technique de 3% HT du loyer annuel HT.

Le programme compte trois autres bâtiments, l'ensemble développant une surface totale de 10 554 m<sup>2</sup> (dont 7 425 m<sup>2</sup> d'entrepôt) avec 93 places de parking aérien.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du preneur de 15% HT du loyer annuel HT.

Livraison : Novembre 2025.

**Surface commerciale** : 4 353 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 353 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 334 804 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne

Nombre d'habitants\* à Clermont Ferrand : 141 569 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.