

## Local d'activité / Entrepôt, 159 m2, Clermont Ferrand (63100)

Annonce **C1308063** mise à jour le **29 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Clermont Ferrand (63100) : A louer des locaux d'activité neufs d'une surface d'environ 159 m2 (entrepôt de 132 m2, bureaux et sanitaires de 26,70 m2) situés proche des axes autoroutiers.

Le site compte quatre bâtiments développant 10 554 m2 (dont 7 425 m2 d'entrepôt) avec 93 places de parking aérien.

Charges et taxe foncière supportées par le preneur et prestation de gestion technique de 3% HT du loyer annuel HT.

Livraison : Novembre 2025.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

**Surface commerciale** : 159 m²

**Surface totale** : 159 m²

**Loyer annuel** : 15 878 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont Ferrand : **141 569 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**