

Local d'activité / Entrepôt, 159 m², Clermont Ferrand (63100)

Annonce C1308063 mise à jour le 29 décembre 2025

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont Ferrand (63100) : A louer des locaux d'activité neufs d'une surface d'environ 159 m² (entrepôt de 132 m², bureaux et sanitaires de 26,70 m²) situés proche des axes autoroutiers.

Le site compte quatre bâtiments développant 10 554 m² (dont 7 425 m² d'entrepôt) avec 93 places de parking aérien.

Charges et taxe foncière supportées par le preneur et prestation de gestion technique de 3% HT du loyer annuel HT.

Livraison : Novembre 2025.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 159 m²

Surface totale : 159 m²

Loyer annuel : 15 878 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : 141 569 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.