Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Résidence de tourisme dans les Landes (40)

Annonce **C1308035** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Société atypique gérant la location d'hébergements touristiques de séjours touristiques de courtes durées.

Activité sur 8 mois avec l'exploitation de 24 logements allant du t2 à la villa 5 chambres et en passant par les très actuelles cabanes.

Chiffre d'affaires en progression constante pour atteindre 560.000 Euros sur le dernier exercice.

Clientèle familiale venant chercher le repos dans un cadre bucolique à quelques centaines de mètres de la plage. Piscine, terrains de pétanques espace bien être, etc. Et service location de vélos sont à disposition.

Magnifique capitalisation à 2 étages, le foncier étant indissociable.

EBE reconstitué de 215.000 Euros après budgétisé dans le poste charges (RBE 365.000 Euros hors loyer).

Agrandissement en cours qui permettra d'améliorer encore les ratios financiers.

- Prix 100% des parts sociales SAS : 1.400.000 Euros.

- Prix 100% parts sociales SCI : 2.890.000 Euros.

Loyer mensuel : 150 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	560 000 €
EBE en 2024	215 000 €
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**4 280 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**560 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.