

## Brasserie, Restaurant 150 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce C1308034 postée le 21/avril/2025

### Description de l'activité

---

Cet établissement franchisé est installé au cœur d'une zone commerciale ultra fréquentée, sur un axe très passant et avec une excellente visibilité.

En entrée de ville, voisins de nombreuses enseignes nationales : Restaurant grill.

Salles intérieures + terrasse privée aménagée soit une capacité totale de 150 couverts.

Les plus :

- Bail 3/6/9 en cours de validité.
- Matériel sous contrat de maintenance.
- Stationnement aisé et gratuit en pourtour du restaurant.
- Équipe en place.
- Affaire de direction.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 61 692 €**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	1 494 000 €
EBC en 2024	140 000 €
Nb pers. en 2024	16

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>660 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>198 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**