

## Vin et spiritueux, 240 m<sup>2</sup> dans la Manche (50)

Annonce C1308032 postée le 21/avril/2025

### Description de l'activité

---

Cave à vin et bière. Emplacement N°1.

- Belle rentabilité.
- Magasin indépendant.
- Situé en zone commerciale très fréquentée.
- A proximité immédiate de grandes enseignes nationales.
- Fort trafic de clientèle tout au long de l'année.
- Locaux bien agencés et fonctionnels.
- Surface de vente de 240 m<sup>2</sup>.
- Réserve adaptée à l'activité.
- Parking clientèle à disposition.
- Équipe de 4 salariés formés et passionnés.
- Affaire clé en main, parfaite pour professionnel du secteur.
- CA : 1 400 000 Euros.
- EBE : 200 000 Euros.
- Prix : 698 000 Euros, les frais d'agence inclus.

**Surface commerciale :** 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 240 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 62 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 413 000 €
EBC en 2024	205 000 €
Nb pers. en 2024	5

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>698 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **209 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**