

Vin et spiritueux, 240 m2 dans la Manche (50)

Annonce **C1308032** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Cave à vin et bière. Emplacement N°1.

- Belle rentabilité.
- Magasin indépendant.
- Situé en zone commerciale très fréquentée.
- A proximité immédiate de grandes enseignes nationales.
- Fort trafic de clientèle tout au long de l'année.
- Locaux bien agencés et fonctionnels.
- Surface de vente de 240 m2.
- Réserve adaptée à l'activité.
- Parking clientèle à disposition.
- Équipe de 4 salariés formés et passionnés.
- Affaire clé en main, parfaite pour professionnel du secteur.
- CA : 1 400 000 Euros.
- EBE : 200 000 Euros.
- Prix : 698 000 Euros, les frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer annuel : 62 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 413 000 €
EBE en 2024	205 000 €
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **698 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **314 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.