Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, pmu, fdj en Charente Maritime (17)

Annonce **C1308021** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre une belle presse, FDJ, PMU au cœur d'une galerie commerciale dynamique en Charente Maritime, à proximité des plages. Parking aisé du centre commercial.

Exploitation idéale pour un couple en rotation sur la journée.

Bénéficie du dynamisme et des activités saisonnières de la galerie fermée tous les dimanches et jours fériés.

Loyer annuel : 9 798 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
122 000 €	118 000 €	
€	€	
74 000 €	70 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**181 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**90 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.