

## Restaurant avec terrasse dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce C1308019 postée le 21/avril/2025

### Description de l'activité

---

Opportunité : Restaurant dans un cadre idyllique et potentiel inégalé dans un cadre de vie exceptionnel.

Une opportunité d'acquérir le fonds de commerce ce restaurant.

Situé au bord d'un magnifique lac, avec une vue imprenable et une terrasse ensoleillée, il bénéficie d'un emplacement privilégié, attirant une clientèle locale fidèle ainsi que de nombreux touristes en quête de tranquillité et de saveurs authentiques.

Ce fonds de commerce comprend : Un restaurant entièrement équipé et aménagé avec goût, offrant une capacité d'accueil intérieure et extérieure confortable.

Une cuisine professionnelle fonctionnelle et aux normes, permettant de proposer une carte variée et de qualité.

Un emplacement de premier choix avec une forte visibilité et un accès facile.

Un grand appartement de fonction de plus de 170 m<sup>2</sup> permet de s'installer en famille et/ou de loger des saisonniers.

Un potentiel de développement important, notamment en exploitant davantage la terrasse en saison estivale et en proposant des événements spécifiques.

Un cadre de vie au cœur des Alpes de Haute-Provence, offrant de nombreuses activités de plein air et un environnement paisible.

Pour un restaurateur expérimenté à la recherche d'un nouveau défi ou un entrepreneur passionné souhaitant se lancer dans l'aventure, cet établissement offre une base solide et un cadre idyllique pour réaliser les ambitions.

Une affaire florissante au cœur d'une nature préservée.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 600 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	294 000 €
EBE en 2024	52 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **85 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**