Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, ongles dans un centre commercial des Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1308016** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Vente d'un bar à ongles en centre commercial d'une grande ville des Alpes-Maritimes (06), en centre-ville.

Affaire pérenne, fermée le dimanche, très bien tenue, parfaitement agencée et équipée. Accessibilité PMR.

Clientèle fidèle + passage et touristes.

Panier moyen : 40 Euros.

Prestations : Manucure, pédicure, vernis, faux ongles, etc.

Surface totale : 32 m2 environ. 4 postes + 1 pédispa. Climatisation.

2 esthéticiennes et 1 apprentie.

Idéal professionnel(le) ou enseigne/franchise.

EBE calculé en conservant la masse salariale existante.

Disposer idéalement de 60/80 keuros.

- CA HT 2023 : 201 keuros.

- EBE 2023 : 72 keuros.

- Prix de cession HAI : 145 keuros.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 36 544 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
201 000 €	178 000 €	
€	€	
72 000 €	61 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**61 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.