Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pressing, Blanchisserie, 90 m2 dans l'Eure (27)

Annonce **C1308014** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Emplacement en cœur de ville, à proximité de a13 sans aucune concurrence dans le canton.

Matériel aux normes, complet, en très bon état général (machine à sec de 7 ans, 2 tables à repasser, presse, etc).

Exploité par le couple de propriétaire, aucun contrat de travail n'est à reprendre.

2 jours de fermeture hebdomadaire avec 5 semaines de congés annuels.

Logement de fonction de type f3 avec 2 chambres et un jardin clos.

Très bon rapport qualité / prix.

Vendu pour raison de départ à la retraite.

- CA : 78 keuros.

- EBE : 46 keuros.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 6 302 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
77 000 €	65 000 €	
€	€	
46 000 €	34 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**70 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**28 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.