

## Pressing, Blanchisserie, 90 m<sup>2</sup> dans l'Eure (27)

Annonce C1308014 postée le 21/avril/2025

### Description de l'activité

---

Emplacement en cœur de ville, à proximité de a13 sans aucune concurrence dans le canton.

Matériel aux normes, complet, en très bon état général (machine à sec de 7 ans, 2 tables à repasser, presse, etc).

Exploité par le couple de propriétaire, aucun contrat de travail n'est à reprendre.

2 jours de fermeture hebdomadaire avec 5 semaines de congés annuels.

Logement de fonction de type f3 avec 2 chambres et un jardin clos.

Très bon rapport qualité / prix.

Vendu pour raison de départ à la retraite.

- CA : 78 keuros.

- EBE : 46 keuros.

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 6 302 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	77 000 €
EBC en 2024	46 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **38 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**