

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Caen (14000)

Annonce C1308013 postée le 21/avril/2025

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant - Caen centre - Calvados - Normandie.

Un charmant restaurant se situe dans une rue commerçante de Caen centre avec stationnements.

La salle d'une capacité de 30 places est aménagée avec goût, elle offre une ambiance cosy. En plus, une terrasse privative (sans droit à payer) de 12 places.

Pas de travaux à prévoir et affaire PMR. établissement refait à neuf il y a moins de 6 ans.

Loyer très modéré : Seulement 663 Euros / mois.

Pas de personnel à reprendre.

Potentiel de développement car 5 services par semaine uniquement.

Cette affaire est une réelle opportunité, elle peut convenir à tous types de concept.

Idéale pour des repreneurs en couple ou un repreneur avec un salarié.

CA 2024 : 173 keuros.

Prix de vente : 230.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Loyer annuel : 7 948 €**

### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 173 000 € |
| EBE en 2024 | 83 000 €  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **80 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**