

## Bar, Brasserie 27000 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1308011** postée le **21/avril/2025**

### Description de l'activité

Belle opportunité pour professionnels de la restauration pour ce bar-brasserie historique situé au cœur d'une ville dynamique et touristique.

C'est une institution incontournable depuis des décennies et draine une clientèle d'habituels et de passage grâce aux flux liés notamment aux différentes activités proposées dans un rayon de moins de 2kms.

L'activité génère plus de 27000 couverts à l'année avec un ticket moyen de 25 Euros avec service continu, glacier/gaufre l'après-midi, bar en soirée et des animations régulières tout au long de l'année pour les clients locaux et de passage.

Emplacement premium, parking gratuit autour.

Très belle terrasse et beaux volumes intérieurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **27000**

**Surface commerciale** : 200 m²

**Surface totale** : 200 m²

**Loyer annuel** : 30 204 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 683 000 € | 641 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 172 000 € | 187 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 10 €      | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **192 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.