

## Bar, Brasserie avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1308011 postée le 21/avril/2025

### Description de l'activité

---

Belle opportunité pour professionnels de la restauration pour ce bar-brasserie historique situé au cœur d'une ville dynamique et touristique.

C'est une institution incontournable depuis des décennies et draine une clientèle d'habitues et de passage grâce aux flux liés notamment aux différentes activités proposées dans un rayon de moins de 2kms.

L'activité génère plus de 27000 couverts à l'année avec un ticket moyen de 25 Euros avec service continu, glacier/gaufre l'après-midi, bar en soirée et des animations régulières tout au long de l'année pour les clients locaux et de passage.

Emplacement premium, parking gratuit autour.

Très belle terrasse et beaux volumes intérieurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 204 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	683 000 €
EBE en 2023	172 000 €
Nb pers. en 2023	10

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.