

Restaurant, pizzeria, VAE en station balnéaire, en Vendée (85)

Annonce **C1308006** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Belle brasserie - pizzeria sur le littoral vendéen.

Établissement en station balnéaire, avec activité à l'année, situé sur un axe passant visibilité maximum pour ce commerce.

Clientèle fidèle + touristique.

Les plus :

- Bail 9 ans en cours de validité.
- Agencement récent et entretenu.
- Petite équipe : 2 CDI + renforts saisonniers.

Loyer annuel : 54 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	607 000 €
EBC en 2024	132 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **148 500 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.