Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, pizzeria, VAE en station balnéaire, en Vendée (85)

Annonce **C1308006** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Belle brasserie - pizzeria sur le littoral vendéen.

Établissement en station balnéaire, avec activité à l'année, situé sur un axe passant visibilité maximum pour ce commerce.

Clientèle fidèle + touristique.

Les plus :

- Bail 9 ans en cours de validité.

- Agencement récent et entretenu.

- Petite équipe : 2 CDI + renforts saisonniers.

Loyer annuel : 54 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
607 000 €	614 000 €	
€	€	
132 000 €	175 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**517 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**155 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.