Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Garage automobile de 1200 m2 sur un axe passant,, Le Mans (72000)

Annonce **C1307997** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Sarthe - Le Mans (72000) : A vendre le fonds de commerce d'un garage automobile de référence bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très passant.

- Terrain : 5 400 m2.
- Bâtiment : 1 200 m2 (dont hall d'exposition de 120 m2).

Une entreprise familiale solide depuis plus de 40 ans.

Fondé en 1980 et dirigé depuis par un couple passionné, le garage automobile multi-marques, intégré à un réseau national reconnu, est devenu une véritable institution locale.

Sa longévité témoigne d'un management rigoureux, d'une relation client exemplaire et d'une rentabilité stable.

Cette affaire dispose d'une clientèle fidèle et diversifiée, composée aussi bien de particuliers que de professionnels.

Localisation et environnement :
- Emplacement numéro 1.
- Grande visibilité grâce à sa situation en bordure d'un axe très fréquenté, à fort passage journalier.

- Terrain de 5 400 m2 - entièrement clôturé, avec larges zones de stationnement et circulation fluide.

- Bâtiment de 1 200 m2 bien entretenu, comprenant : Atelier spacieux, lumineux et parfaitement équipé, hall d'exposition de 120 m2 pour véhicules neufs et d'occasion, bureaux, accueil client, zones de stockage et vestiaires équipe professionnelle et stable.

- L'entreprise est structurée autour d'une équipe solide et expérimentée, déjà autonome : 1 mécanicien/technicien référent, 2 mécaniciens qualifiés, 1 apprenti en cours de formation, 1 employée administrative.

Dirigeant actif, assurant le lien client et la supervision opérationnelle.

Ambiance de travail familiale, avec une forte culture du service client et du travail bien fait.

Équipements et conformité :
- Le garage est entièrement aux normes et dispose d'équipements régulièrement renouvelés, adaptés aux véhicules récents, hybrides et électriques : Ponts élévateurs, valises de diagnostic, outillage complet.

Zone d'accueil soignée et moderne.

Informatique de gestion efficace et connectée au réseau partenaire.

Aucun investissement lourd à prévoir pour le repreneur.

Potentiel de développement :
- L'entreprise offre de nombreuses possibilités d'évolution : Aménagement de l'espace extérieur pour étendre l'activité commerciale (VO/VN).
- Accroissement des partenariats B2B, services flottes, ou prestations liées aux nouvelles mobilités.
- Marché local et régional à fort potentiel, encore partiellement exploité les avantages du réseau partenaire intégrée à une enseigne nationale reconnue.

L'entreprise bénéficie : - D'une notoriété forte auprès du grand public d'un accompagnement personnalisé dès la reprise : Technique, commercial, marketing d'un accès à des outils digitaux performants et à des process éprouvés d'un plan de communication local et national, garantissant une visibilité continue et un trafic client régulier données financières clés.

Une opportunité pour un entrepreneur ou professionnel du secteur.

Cette entreprise réunit tous les atouts pour une reprise réussie : - Outil de travail opérationnel, sans travaux historique solide.
- Clientèle fidèle et équipe en place.

- Emplacement stratégique avec fort potentiel d'extension appui d'un réseau reconnu pour accompagner le développement intéressé par cette opportunité.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA	1 300 000 €
EBE	130 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**358 050 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.