

## Villa, caractère commercial de 467 m2 dans une zone fréquentée,, Fort de France (97200)

Annonce **C1307989** postée le **21/avril/2025**

### Description de l'activité

Martinique - Fort de France (97200) : Avec un bel emplacement sur une route et à deux pas d'un rond point, à la vente une villa à caractère commercial édifié sur deux niveaux, construite en matériaux en bois typique de l'architecture antillaise, couverte en tôle. La dépendance sur deux niveaux reliant le bâtiment principale depuis un couloir de distribution à l'étage. Un parking extérieur bétonné, non couvert pour le stationnement de véhicules automobiles est disponible.

Superficie du terrain de 1275 m2.

TF 2024 : 7731 €.

Infos disponibles sur demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 685 000 € HT + 7 161,25 € TVA, soit 1 692 161,25 €TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 1 600 750 € HT + 0 € TVA, soit 1 600 750 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 84 250 € HT + 7 161,25 € TVA, soit 91 411,25 € TTC (5.71 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 467 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 467 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

Prix : **1 420 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**