Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Loto 30 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel et ouvrier du Var (83)

Annonce **C1307982** mise à jour le **28 juillet 2026**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, brasserie situé en angle, dans un quartier résidentiel et ouvrier.

Accès rapide aux axes principaux.

Belle salle de 30 couverts pour accueillir les convives.

Terrasse privative avec barbecue.

Les stores et la climatisation sont neufs, pas de contrats.

Carte de brasserie simple et facile.

Activité hebdomadaire de 6h30 à 20h et en matinée les week-end.

7 kg de café/semaine et 50 hecto démontrent la bonne santé de cette affaire.

Activité s'effectuant en famille et deux salariés.

Effectif total : 3.

Appartement attenant à l'activité.

Idéal pour un couple dont l'un en cuisine.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
325 000 €	312 000 €	
€	€	
145 000 €	139 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**486 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.