

## Murs commerciaux, 129 m2, Vanves (92170)

Annonce **C1307977** mise à jour le **22 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Vanves (92170) : A vendre un local commercial de 130 m2 en VEFA.

Local livré brut de béton, sans vitrines, fluides en attente. Le linaire de façade fait 15m.

Livraison prévue au 1 trimestre 2026.

Local vendu avec la jouissance exclusive d'un espace extérieur (idéal pour une crèche).

Un local voisin de 85 m2 est également disponible dans le même immeuble.

- Prix hors les frais de notaires.
- Prix hors la taxe (TVA à 20% en sus du prix).
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 129 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 129 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **808 750 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vanves (92170), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vanves : **26 845 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**