

## Pizzeria traditionnelle - vente sur place et, emporter dans une station de sports d'hiver des Hautes Alpes (05)

Annonce **C1307972** postée le **21/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre le fonds de commerce d'une pizzeria traditionnelle (sur place et à emporter), clé en main situé en emplacement N°1, à l'entrée de l'un des plus beaux villages d'un domaine skiable, sur un axe principal qui traverse toute la vallée. Grand parking à proximité. Excellente visibilité.

Exploitation par un couple depuis plus de 15 ans.

Capacité d'accueil de 30 couverts en terrasse et 30 couverts en salle.?

Matériel en parfait état. Four de 8 pizzas.

Clientèle fidèle de locaux, touristes et passage.

Ouvert à l'année.

Chiffre d'affaires en progression.? EBER de 40 000 €.?

Bail 3/6/9 renouvelé en 2024, tous commerces sauf nuisances.?

Loyer + charges : 1 800 € / mois.

Dossier complet sur demande après signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 71 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	40 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**