

## Primeur, fruits et légumes, épicerie fine, fromages en emplacement N°1,, Aubagne (13400)

Annonce C1307966 postée le 21/avril/2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aubagne (13400) : Cession d'un fonds de commerce de primeur, fruits et légumes, épicerie fine, fromages situé en emplacement N°1, dans le centre-ville, sur une artère passante avec flux important de fréquentation. Le commerce bénéficie d'espaces de parkings publics en face et à proximité pour la clientèle. Un secteur commerçant très dynamique avec de nombreux autres commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, boucherie, supermarché, presse, bar, restaurant, centres médicaux, etc).

Affaire saine et pérenne, tenue par un couple de gérant depuis 10 ans.

Raison de la cession : Vente pour la raison d'un autre projet sans rapport avec l'activité.

Surface totale d'exploitation 65 m<sup>2</sup> environ, composée d'un espace de vente, d'une réserve et d'un sanitaire. Chambre froide positive de 6 m<sup>2</sup> environ, à l'arrière du magasin avec accès de l'intérieur. Vitrine réfrigérée alimentaire libre-service, vitrine réfrigérée à boissons, rayonnage bois, espace d'encaissement (caisse aux normes). Climatisation réversible. Rideaux métalliques. Store banne.

- Magasin ouvert tous les jours sauf : Le dimanche après-midi et le lundi.
- Congés annuels : 3 semaines par an.

Effectif : Pas de reprise de salariés.

Pas de crédit-bail sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce (hors TPE en location).

- Chiffre d'affaires au 31/12/2024 : 169 000 € HT.
- Excédent brut d'exploitation retraité : 60 000 € environ.
- Constance du chiffre d'affaires,,
- Bail commercial de 9 ans renouvelé en 2023, prochain droit au renouvellement septembre 2032.
- Destination : Vente au détail, semi gros et gros de fruits et légumes.
- Provision de charges locatives et provision sur la taxe foncière : 105 € / mois HT.
- Loyer non assujetti à la TVA.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Révision annuelle selon ILC.

Atouts du commerce :

- Emplacement sur un axe passant, visibilité, commercialité. Parkings aux alentours.
- Pérennité de l'affaire.
- Environnement, qualité de vie, clientèle fidélisée.

Démarrage immédiat de l'activité.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aubagne : **47 000 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**