

Hôtel bureau de 16 chambres avec salle de séminaire et parking, Lalinde (24150)

Annonce **C1307964** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Dordogne - Lalinde (24150) : A vendre un hôtel à faire revivre dans un beau village du Périgord et très apprécié des touristes. L'emplacement N°1 en fait une opportunité de réussite.

Cette bâtisse en pierres est magnifique avec de vrais atouts pour le commerce : Visibilité, grand parking, rue très passante, grande terrasse et le marché au pied de l'hôtel.

L'hôtel est aussi situé à 20 minutes de l'aéroport de Bergerac, ce qui est aussi un énorme atout pour les touristes étrangers.

Les 16 chambres sont le ratio parfait pour une réussite ainsi que sa salle de séminaire.

L'établissement dispose de la Licence IV, d'une belle cuisine professionnelle ainsi qu'une belle salle de restaurant qui peut servir de salle de petit déjeuner si le repreneur ne souhaite pas reprendre de la restauration. Une grande partie du matériel est déjà sur place donc une reprise d'activité rapide possible.

Le potentiel de cet établissement est très important, il faudra le remettre au goût du jour avec la réfection des salles de bains et des peintures mais l'ensemble est exploitable de suite, si souhaité.

Possibilité aussi de loger dans un appartement de 46 m2 avec une chambre ou le mettre à disposition pour le personnel.

Vente des murs uniquement puisqu'il n'y a plus d'activité depuis plus de 18 mois.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 644 m²

Surface totale : 644 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **425 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lalinde (24150), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lalinde : **3 029 (sos villages)**

Photos

