

Bar, tabac, presse, française des jeux, petite restauration proche des Herbiers (85500)

Annonce **C1307956** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Vendée, proche des Herbiers (85500), dans un village tranquille, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, française des jeux, petite restauration situé dans un charmant village proche du Puy-du-Fou. Affaire sans concurrence.

La petite restauration est ouverte uniquement le week-end.

Établissement tenu par un couple ; pas de reprise de personnel.

Un espace de tabac, presse, française des jeux sur le coté du bar pour plus de discrétion, pour ne pas mélangé les clients bar et ceux du tabac, presse, FDJ. Avec également une grande salle de bar avec 22 places et compris un espace long bar pour une meilleure détente lors des soirées entre amis, un grand comptoir avec ses 10 tabourets que les jeunes apprécie pour la proximité avec le barman, une grande terrasse en rez-de-jardin pour compléter les soirées d'été très apprécié par la jeunesse du village.

Un confortable logement de fonction avec trois chambres spacieuse et un beau jardin privatif.

Un commerce faisant plus de 157 000 € de chiffre d'affaires, idéal pour un couple disposant de 100 000 € d'apport personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 295 m²

Surface totale : 295 m²

Éléments chiffrés :

EBE 46 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **290 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.