

## Point chaud - terminal de cuisson de 92 m2 au bord de la mer,, Narbonne (11100)

Annonce **C1307942** postée le **21/avril/2025**

### Description de l'activité

Aude - Narbonne (11100) : A vendre un fonds de commerce de point chaud - terminal de cuisson en bord de mer.

Affaire ultra rentable située dans une station balnéaire dynamique de l'Aude, à seulement 250 mètres de la plage, sur une avenue ultra passante ; emplacement premium.

Activité actuelle : Pains et pâtisseries, sandwicherie - salades, boissons chaudes et fraîches.

Surface de vente : 52 m2 de magasin et terrasse de 40 m2 (couvrable). Parkings en zone bleue juste devant avec des emplacements de parkings tout autour.

Matériel complet inclus - inventaire disponible.

Synergie locale exceptionnelle : Campings, hôtels, résidences, etc. Clientèle locale fidèle avec afflux touristique massif (30 000 personnes en haute saison).

Exploitation actuelle : Affaire ouverte à l'année mais fermée 5 semaines/an + tous les samedis ; belle qualité de vie.

Chiffres clés :

- CA HT 2024 : environ 330 000 €.
- EBE retraité : environ 150 000 €.
- Prix de vente inférieur à 2 x l'EBE.

Belle rentabilité pour un couple de repreneurs-exploitants.

Énorme potentiel de développement :

- Ouvrir le samedi.
- Diversifier l'offre en proposant des glaces, des gaufres, des crêpes, etc.
- Créer une activité de salon de thé.
- Étendre les horaires en haute saison.

Dossier complet disponible sur demande après premier échange.

**Surface commerciale : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 92 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**