

## Tabac, presse, jeux dans un quartier résidentiel, Bordeaux (33000)

Annonce C1307934 postée le 21/avril/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé en direction des plages, sur une artère très passante, sur le même parking qu'une grande enseigne de supermarché. Le quartier résidentiel est en forte progression démographique. Cadre de vie recherché.

En plus des activités de tabac, presse, loto, cette affaire développe des rayons de vape, carterie, librairie, boissons à emporter.

Le magasin a été entièrement modernisé récemment. Son agencement est cohérent, modulable et optimisé. Il est extrêmement bien tenu et entretenu. Gestion informatisée, locaux sécurisés.

Un outil de travail qui attire 700 clients jour en moyenne.

Les exploitants actuels prennent 6 semaines de congés par an en se faisant remplacer.

- CA produits taxables : 200 000 €.
- Commissions nettes : 261 000 € (dont 171 000 € en tabac).
- EBE retraité : 262 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué : 217 000 € (charges dirigeants déduites).

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

EBE	262 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **886 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**