

Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 266 m2 au calme,, Isneauville (76230)

Annonce **C1307930** mise à jour le **09 janvier 2026**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : Sur une commune très recherchée d'Isneauville (76230), à proximité d'une zone d'activités, avec accès facile aux axes a28 et d928, à vendre un ensemble immobilier mixte à usage professionnel et d'habitation, d'une surface totale de 266,15 m2, édifié sur une parcelle de 1 646 m2.

Descriptif du bien :

- Rez-de-chaussée (167 m2) : Cabinet paramédical composé de 7 cabinets actuellement occupés par différents professionnels de santé.

A l'étage :

- Un appartement t3 d'environ 53,20 m2.
- Un appartement t2 d'environ 45,95 m2.

Prestations complémentaires :

13 places de stationnement dont :

- Emplacements PMR.
- Places dédiées aux appartements.
- Local annexe.
- Ensemble en excellent état, bien entretenu.
- Bonne rentabilité assurée.

Situation géographique privilégiée : Au calme, tout en étant proche des grands axes et des commodités.

Idéal pour des investisseurs ou professions libérales recherchant une structure existante et bien implantée.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet sur demande. Discretion assurée.

Surface commerciale : 266 m²

Surface totale : 266 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : **920 200 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Isneauville (76230), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Isneauville : **2 547 (sos villages)**

Photos

