

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m<sup>2</sup> dans une commune importante, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1307920** mise à jour le **22 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans une commune importante à proximité de Toulouse (31000), qui bénéficie d'un bel emplacement avec un grand parking.

Raison de la cession : Le gérant qui est peu actif dans l'affaire vend pour un départ à la retraite.

Sur une surface totale d'environ 200 m<sup>2</sup>, l'affaire dispose de beaux espaces biens distincts pour travailler ; le magasin d'environ 55 m<sup>2</sup> qui est spacieux et très lumineux bénéficie d'un grand linéaire permettant une visibilité optimale des produits.

Le chiffre d'affaires est réalisé tout magasin principalement en pain et en snacking.

Bail en cours de renouvellement. Le loyer représente à peine 4% du CA.

Prix de vente très attractif, avec des investissements à prévoir sur cette boulangerie sous exploitée qui offre un réel potentiel de développement.

Les atouts :

- 1 - Emplacement avec parking.
- 2 - Faible loyer.
- 3 - Affaire sous exploitée ; fort potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **318 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.