

## Restaurant, Traiteur, Pizzeria 20 couverts, Les Pavillons-sous-Bois dans un quartier résidentiel (93320)

Annonce C1307918 postée le 21/avril/2025

### Description de l'activité

---

Les Pavillons-sous-Bois (93320) : A vendre restaurant, traiteur - pizzeria avec vente à emporter et livraison, d'une surface de 58 m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité d'une avenue commerçante, dans un quartier résidentiel.

Livraison avec just eat, uber eats.

Avec une salle de 32 m<sup>2</sup> avec 20 place assises et une vitrine réfrigérée pour les plats a emporter.

Une cuisine équipée de matériels professionnels avec gaz et d'une extraction, four a pizza, une seconde pièce pour le stockage.

Une cave.

Salle climatisée.

Ouverture du lundi au samedi avec un service le midi et le soir du mardi au samedi.

Clientèle fidélisée de quartier et de bureaux, nombreuses construction en cours sur le quartier.

Loyer de 1 500 € HT par mois.

Charges de 154 € par mois.

Bail 3/6/9.

Restauration plats à emporter, traiteur, salade, viandes, plats cuisinés, pizzeria.

Prix de vente : 165 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Les Pavillons-sous-Bois (93320), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Les Pavillons-sous-Bois : **21 443 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**