

## Magasin de prêt-à-porter sous enseigne de 300 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce C1307911 postée le 21/avril/2025

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A vendre fonds de commerce d'un magasin de prêt-à-porter sous enseigne nationale, situé sur un emplacement n°1 dans le secteur recherché de la madeleine.

D'une surface d'environ 300 m2, ce magasin bénéficie d'une bonne visibilité, d'une clientèle fidèle depuis de nombreuses années et d'une solide réputation locale.

Chiffre d'affaires : 900 000 €/ an.

Loyer annuel : 66 000 € (bail 3/6/9).

Pas d'achat de stock à prévoir.

Idéal pour un couple avec un salarié.

Prix de vente : 236 000 €, honoraires inclus a la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 66 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	900 000 €
Nb pers.	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Une opportunité idéale pour un repreneur souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique avec un fort potentiel.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.