

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 36 couverts avec terrasse, Paris 2ème (75002)

Annonce C1307910 postée le 21/avril/2025

### Description de l'activité

---

Paris 2ème (75002) : A vendre fonds de commerce de restauration froide ou de petite cuisson, situé sur un emplacement premium.

Beau local entièrement rénové avec une hauteur sous plafond de 3,30 m lumineux, et équipée d'une climatisation réversible.

Disposer de 36 couverts en salle et de 10 places terrasse.

Hauteur de vitrine de 4,20 m.

Le local ne dispose pas d'extraction.

Possibilité de créer un coffee shop, une sandwicherie ou même un point chaud, les commerces de bar à vin, chocolaterie, fromagerie, ou bien épicerie également.

Toute autre activité est autorisée avec un nouveau bail commercial hors restaurant nécessitant une extraction.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer de 2 400 €/ mois HC HT, faible pour le quartier.

Prix de cession de fonds de commerce : 89.000 €.

Honoraires à la charge de vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**