

## Restaurant 50 couverts dans un secteur commerçant et dynamique de Gap

Annonce **C1307903** postée le **21/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Gap (05000) : A vendre restaurant situé dans un secteur commerçant et dynamique de Gap.

Cet établissement de bonne réputation a su fidéliser sa clientèle et bénéficie d'un équipement complet.

Situé dans un cadre authentique et plein de cachet, ce beau restaurant sous voûtes en pierres bénéficie d'une capacité de près de 50 couverts et d'un matériel professionnel complet.

Ce bien représente une opportunité idéale pour un repreneur souhaitant allier qualité de vie et activité rentable.

La surface totale du restaurant est de 100 m<sup>2</sup>, avec 60 m<sup>2</sup> pour la salle, 25 m<sup>2</sup> pour la cuisine, 16 m<sup>2</sup> de réserve.

L'état général est bon et la cuisine a été entièrement refaite en 2021.

Les atouts de ce restaurant :

Ambiance chaleureuse et cadre de caractère, bonne visibilité et renommée, aucun investissement à prévoir, idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant se lancer immédiatement.

Le loyer est de 1.260 HT, bail 3/6/9.

Concernant le personnel, il y a 1 salarié ( embauché depuis le 2 avril), période d'essai de 2 mois en cours.

Matériel de 6 tables de 2 80x80, 5 tables de 4 120x80, toutes les tables sauf 1 de 2 peuvent recevoir des rallonges, 9 rallonges, 40 chaises, 1 cave à vin, 1 frigo boissons, 1 caisse enregistreuse, 1 machine à café, 1 machine à glaçon dans la réserve, 2 frigos positifs et 1 congélateur tiroir, 1 trancheuse dans la cuisine plonge, évier, lave main, 1 frigo vitrée, 1 congélateur, 1 friteuse 30l, 1 four mixte, 1 cellule de refroidissement, étagères inox la cuisine a été refaite en 2021.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 260 €

**Éléments chiffrés :**

Nb pers. 1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**