

## Bar, Discothèque 32 places, Paris 5ème dans un quartier touristique (75005)

Annonce **C1307902** postée le **21/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 5ème (75005) : A vendre affaire de nuit ouverte 5j/7 avec une autorisation d'ouverture jusqu'à 5h du matin le week-end.

L'établissement bénéficie d'un emplacement recherché avec un linaire de vitrine de 8 mètres.

Situé dans un quartier touristique.

Fort flux de piéton toute l'année; la surface est de 170 m2 sur deux niveau.

Au rdc : Bar avec plusieurs tireuses, salle pouvant accueillir 32 couverts ou 80 personnes debout, une cuisine toute équipée avec une extraction de 400 et une chambre froide.

Au sou sol : Un espace de dance pouvant accueillir 100 personnes avec une hauteur sous plafonds en pierre voutée, un espace dj et un bar bien équipé, un fumoir, un vestiaire client, un second espace privatif de 30 places aussi qu'une réserve.

Loyer mensuel de 6.808 € HC/ HT assujetti à la TVA.

Charges de 288 €/ mois.

Prix de vente du fonds de commerce : 440.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale** : 170 m²

**Surface totale** : 170 m²

**Loyer mensuel** : 6 808 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.