

## Pizzeria/ kebab de 15 m2, Cormeilles en centre-ville (27260)

Annonce **C1307900** postée le **21/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Cormeilles (27260) : A vendre pizzeria/kebab en vente à emporter uniquement, idéalement située en centre-ville d'une commune renommée et touristique.

Tenue depuis 2005, cette enseigne a su fidéliser une clientèle régulière d'habitues et bénéficie de nombreux touristes.

Loyers mensuels de 260 € pour le commerce et 360 € TTC pour la réserve.

Taxe foncière : 200 €.

Bail commerce 3/6/9 : Du 01/12/2022.

Bail réserve 3/6/9 : Du 01/05/2017.

Chiffre d'affaire régulier.

Prix HNI : 26.600 € TTC dont 6.600 € TTC forfaitures d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 15 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 15 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 620 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **26 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Cormeilles (27260), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Cormeilles : **1 209 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.