

## Restaurant 130 couverts avec terrasse, Paris 17ème sur un axe passant (75017)

Annonce C1307890 postée le 21/avril/2025

### Description de l'activité

---

Paris 17ème (75017) : A vendre fonds de commerce de restaurant avec Licence III, entièrement rénové.

Affaire d'angle de 220 m<sup>2</sup> avec une bonne visibilité, située sur un axe passant.

Cuisine de plain-pied avec extraction et matériel de professionnel et de qualité.

- Local spacieux, convivial et bien agencé, offrant une capacité d'accueil :
- Salle au RDC de 80 couverts.
- Salle au sous-sol de 50 couverts.
- Terrasse de 40 places.

Bail 3/6/9.

Loyer : 2.600 €.

Cession du fonds à 750.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**