

## Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse au cœur de Saint-Malo

Annonce **C1307888** postée le **21/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A vendre fonds de commerce d'un bar, restaurant idéalement situé au cœur de Saint-Malo.

Ce restaurant de renom bénéficie d'un emplacement de premier choix, d'une clientèle fidélisée et d'une bonne réputation.

D'une surface totale d'environ 150 m<sup>2</sup>, l'établissement se compose de :

- Deux salles pouvant accueillir jusqu'à 70 couverts, + une terrasse extérieure de 20 places.
- Une cuisine spacieuse, entièrement équipée et aux normes, avec chambre froide.
- Une réserve, deux caves.
- Un appartement de fonction à l'étage, avec deux chambres, idéal pour un repreneur souhaitant loger sur place.

Cette affaire, avec Licence IV et bail 3/6/9, affiche une bonne rentabilité et un fort potentiel de développement.

- Licence IV.

- Loyer mensuel : 3 600 €.

Bail 3/6/9.

Prix de vente : 640 000 € HAI, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **640 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**