Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse sur un axe passant, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1307886** mise à jour le **22 avril 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant jouissant d'une excellente notoriété pour la qualité de ses plats (restaurant oriental) et son cadre digne des 1000 et une nuits.

Situé sur un axe passant au cœur de la ville, cet établissement bénéficie de nombreux parkings à proximité.

Surface totale de 112 m2 (dont cuisine 12 m2). Terrasse à la belle saison.

- établissement fermé les dimanches et lundis + mardis midi.
- 1 mois de congés annuels.
- Nb : Fermé les midis en juillet et août.

- Organisation actuelle : Exploitant + 1 salarié (CDI) + 2 apprentis.
- Nb : Pas de personnel à reprendre à l'acquisition.

- CA moyen de 180 000 €. Marge 71%.
- EBE retraité (moyen) de 54 000 €.

- Bail commercial (échéance 2031).
- Loyer mensuel de 1 040 € HT (charges comprises dont provision TF).

Une opportunité pour un repreneur souhaitant pérenniser un bel établissement (formation et accompagnement assurés) afin de garder ce très performant et dynamique concept thématique.

Possibilité également de faire évoluer le concept sur d'autres thématiques dans un cadre de travail exceptionnel.

Une opportunité pour un professionnel de la restauration.

- Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence : 160 000 € + 6% HT (les honoraires du cabinet à la charge de l'acquéreur).
- Soit un prix de cession du fonds de commerce, les honoraires d'agence inclus : 171 520 €.

Dossier confidentiel. La consultation détaillée du dossier requiert votre engagement formel de confidentialité (lettre d'engagement de confidentialité préalablement signée) et la soumission préalable d'une attestation des fonds disponibles.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 1 040 €

Éléments chiffrés :

CA	180 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **171 520 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.