Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 28 couverts dans le centre ville,, Gap (05000)

Annonce **C1307885** mise à jour le **29 juillet 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A céder un pas de porte d'un restaurant situé en centre-ville de Gap (05000).

Un restaurant totalement rénové en 2024 avec goût et matériaux nobles est une réelle opportunité « clefs en mains ».

Aucuns travaux pour un candidat avec un projet de snacking, saladerie, sandwicherie, traiteur, salon de thé, etc.

Surface totale d'environ 80 m2 :
- Salle +/- 50 m2 avec 28 places assises (parfaitement agencée).
- Cuisines +/- 25 m2 (bien équipée).
- WC handicapé.

Nouveau bail commercial à la reprise :
- Loyer : 1 200 € / mensuel (net de TVA) CC.
- Les charges locatives et taxe foncière restent à la charge du bailleur.
- 2 mois de caution en garantie sur loyers.

- Prix de cession du pas de porte hors les honoraires d'agence : 50 000 € (négociable), comprenant le mobilier et équipements + les honoraires du cabinet de 6% HT à la charge de l'acquéreur.
- Soit un prix de cession du pas de porte de 53 600 €, les honoraires d'agence inclus.

Nombre de places en salle : **28**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 200 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**53 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.