

## Pizzeria, Restaurant, Grasse (06130)

Annonce **C1307880** mise à jour le **22 avril 2025**

### Description de l'activité

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse dans un village de charme pays grassois.

Possibilité de conjuguer art de vivre provençal et projet professionnel solide.

Situé dans un village pittoresque au charme authentique, à proximité de Cannes, le restaurant - pizzeria séduit par sa situation privilégiée, sa belle notoriété et son potentiel de développement.

L'établissement en quelques mots :

- Activité : 80 % restauration - 20 % pizzas.
- Clientèle mixte : Fidèle à l'année + affluence saisonnière.
- Excellente réputation grâce à la qualité des produits et du service.
- Belle terrasse de 60 à 80 couverts selon la configuration, dans un cadre verdoyant.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée opérationnelle immédiatement.
- Appartement de fonction sur place (inclus dans le bail).

Cadre de travail et qualité de vie :

- Fermeture 3 jours/semaine hors saison, 1,5 jour en été.
- 1 mois de congé annuel.
- Bail commercial renouvelable et adaptable aux besoins du repreneur (possibilité de dissocier l'appartement).
- Chiffre d'affaires moyen : 270 000 € sur les 3 dernières années.
- Bilan post-covid sain et gestion rigoureuse.

Un vrai potentiel à exploiter :

- Le fonds est idéal pour un couple de professionnels passionnés, désireux de s'installer dans un environnement agréable, tout en développant une activité rentable.
  - L'établissement peut évoluer selon les ambitions (ouverture élargie, événements, vente à emporter, etc).
  - Une opportunité dans un secteur prisé.
- 
- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 143 000 €.
  - Prix de vente net vendeur de 130 000 €.
  - Les honoraires du cabinet de 10% TTC, soit 8,33% HT, à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés** :

CA	266 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**