

## Murs commerciaux, 130 m2 proche de Lorient (56100)

Annonce **C1307866** postée le **21/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Morbihan, secteur de Lorient (56100) : Local commercial idéalement situé sur un axe très passant avec plus de 15 000 véhicules/jour, offrant une belle visibilité. Emplacement stratégique à proximité de la 4 voies et à seulement 2 minutes d'une zone industrielle.

Le local peut facilement être réaménagé en bureaux pour une activité professionnelle ou libérale. Il est équipé d'une climatisation réversible et bénéficie d'un accès et WC PMR. Avec également 3 stationnements privés, un réel atout en zone urbaine.

Opportunité sur le secteur pour investisseur ou exploitant à la recherche d'un emplacement premium.

**Surface commerciale** : 130 m²

**Surface totale** : 130 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **264 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **240 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**