

Local d'activité / Entrepôt, 120 m², Beaune (21200)

Annonce **C1307864** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Location local commercial – Beaune, emplacement stratégique Nous vous proposons à la location un local commercial idéalement situé dans une rue commerçante très fréquentée, à deux pas de la Place Carnot à Beaune. D'une surface d'environ 120m², ce local bénéficie d'une belle vitrine linéaire de 3,5mètres, offrant une excellente visibilité. Il se compose d'une boutique principale d'environ 60m², d'un couloir desservant deux réserves, ainsi que d'un espace à l'étage pouvant être aménagé en bureaux. Possibilité de division du local pour créer un appartement indépendant comprenant un salon, une cuisine, une chambre et une salle d'eau à l'étage, offrant ainsi une grande flexibilité d'usage selon votre projet. Notre avis : Un emplacement de choix sur un axe majeur de Beaune, avec de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre à vos besoins professionnels. Dossier complet disponible sur demande. Fort de 43 ans d'expérience, notre équipe vous accompagne avec professionnalisme dans la concrétisation de votre projet. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.