

Brasserie avec terrasse dans le centre ville,, Nîmes (30000)

Annonce **C1307854** mise à jour le **22 avril 2025**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre une brasserie situé sur l'un des meilleurs emplacements de Nîmes (30000).

Les parts sont disponibles pour une brasserie sur un emplacement de premier choix et bénéficiant d'une belle terrasse.

Rénovation récente (2022), cuisine moderne et fonctionnelle, 150 m2 de caves aménagées (froid, monte-charge).

Atouts supplémentaires :

- Sanitaires indépendants.
- Local loué (500 € / mois), et 50 m2 à l'étage à aménager selon les ambitions (extension, bureaux, etc).
- Surface totale de 380 m2.

Effectif total : 11.

EBE retraité : 350 000 €.

Prix : 2 120 000 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Vente exclusivement en parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 381 m²

Surface totale : 381 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2026 | 1 150 000 € |
| EBE en 2026 | 350 000 € |
| Nb pers. en 2026 | 11 |

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 144 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.